

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

---

Materiál na 4. zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 20.06.2023

## Návrh

**na dlhodobý nájom nebytového priestoru v Dome kultúry Dúbravka, vo výmere 16 m<sup>2</sup>,  
nájomcovi Ladislav Oláh, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

### **Predkladateľ:**

Ing. Rastislav Bagar  
prednosta miestneho úradu

### **Zodpovedná:**

JUDr. Jarmila Machajdíkova  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne J

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MR č. 33/2023 zo dňa 06.06.2023
4. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
5. Stanovisko komisie ekonomickej
6. Žiadosť o nájom

### **Spracovateľ:**

Pavol Peceň  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### schvaľuje

nájom nebytového priestoru č. 193/A vo výmere 16 m<sup>2</sup> v Dome kultúry Dúbravka, **pánovi Ladislavovi Oláhovi**, na dobu neurčitú za nájomné vo výške **800,00 EUR** za rok za celý predmet nájmu (t.z. **50,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok**), ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

- k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájomom,
- nájomná zmluva bude zo strany nájomcu podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak zmluva nebude nájomcom v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

### Skutkový stav

Žiadateľ, pán Ladislav Oláh, bytom K. Adlera 34, 841 02 Bratislava, listom zo dňa 22.03.2023, ktorý bol mestskej časti Bratislava-Dúbravka doručený 19.04.2023, požiadal o dlhodobý prenájom nebytového priestoru č. 193/A vo výmer 16 m<sup>2</sup>. Priestor sa nachádza v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava. Ide o priestor určený na skladové účely (uskladnenie kúzníckych rekvizít).

Nájomné vo výške 50,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok, (t.z 800,00 EUR/rok za celý predmet nájmu), je stanovené na základe schváleného sadzovníka cien tvoriaceho prílohu zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, schváleného miestnym zastupiteľstvom Uznesením č. 288/2018 zo dňa 17.04.2018. V cene nájmu nie sú započítané zálohové platby za služby spojené s nájomom.

### Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predmetný nebytový priestor je v súčasnosti nevyužívaný a žiadateľ ako jediný prejavila záujem o jeho nájom.

### **Uznesenie MR č. 33/2023 zo dňa 06.06.2023:**

Miestna rada **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **schváliť**

dlhodobý nájom nebytového **priestoru č. 193/A v Dome kultúry Dúbravka**, vo výmere 16 m<sup>2</sup>, nájomcovi **Ladislav Oláh**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 8                      za: 8                      proti:0                      zdržali sa:0                      nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

### **Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 22.05.2023:**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **schváliť**

dlhodobý nájom nebytového **priestoru č. 193/A v Dome kultúry Dúbravka**, vo výmere 16 m<sup>2</sup>, nájomcovi **Ladislav Oláh**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

#### **Hlasovanie**

Prítomní: 5                      za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

### **Stanovisko ekonomickej komisie zo dňa 05.06.2023:**

Ekonomická komisia **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **schváliť**

dlhodobý nájom nebytového **priestoru č. 193/A v Dome kultúry Dúbravka**, vo výmere 16 m<sup>2</sup>, nájomcovi **Ladislav Oláh**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

#### **Hlasovanie**

Prítomní: 7                      za: 7                      proti: 0                      zdržal sa: 0

**VEC:**

**Žiadosť o prenájom nebytových priestorov**

Žiadam o prenájom nebytových priestorov v budove DK  
Dúbravka, Saratovská 2/A, 841 02 Bratislava za účelom  
skladových priestorov o výmere 16m<sup>2</sup>.

Meno a adresa žiadateľa:

Ladislav Oláh, K. Adlera 34, 841 02 Bratislava

č. tel. : 0908/36 77 96

e-mail : magicbaccara@gmx.net

V Bratislave, dňa 22.3.2023

Podpis žiadateľa